

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Пролетарская, дом 177/154/158/10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	11 952,60 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5 306,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,63 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	3 389 279,26				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	388 590,56				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	1 419 777,32				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	4 809 056,58				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				717 156,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	11 952,60	717 156,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				311 245,70	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	11 952,60	311 245,70	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				264 250,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	5,00	252 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	5,00	10 500,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	5,00	1 750,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8 208,00	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	200,00	8 208,00	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				147 061,01	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	147 061,01	1,00	147 061,01	1 раз в год по графику - октябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				110 442,02	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	11 952,60	110 442,02	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				28 686,24	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	11 952,60	28 686,24	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				577 609,92	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	5 306,00	277 609,92	ежедневно
Изготовление и установка металлических ограждений (забора)		0,00	0,00	300 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				279 690,84	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	11 952,60	279 690,84	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				507 306,42	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	11 952,60	444 636,72	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	2,00	6 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	45,00	51 831,90	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	2,00	4 837,80	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Непредвиденные расходы				1 858 000,00	
Сумма по дому				4809656,15	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____